

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО БОКСА № _____**

г. Санкт-Петербург _____

Гр-н (-ка) _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с одной стороны, и **ООО «ББ Лирон»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Иванова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование (аренду) Индивидуальный бокс, указанный в п. 1 Договора аренды.

1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату, во временное владение и пользование часть контейнера (Далее – «Индивидуальный бокс»), принадлежащего Арендодателю, который расположен на охраняемой, закрытой территории (Далее – «Охраняемая территория») по адресу:

1.3. Объем бокса: ___ м3

1.4. Индивидуальный номер № _____

1.5. Арендная плата за пользование индивидуальным боксом составляет _____ руб.

1.6. Настоящим Арендатор уполномочивает следующих лиц на осуществление от имени Арендатора действий по доступу на Охраняемую территорию и в Индивидуальный бокс:

№	ФИО	Паспортные данные (серия и номер паспорта, кем и когда выдан, адрес регистрации)	Номер контактного телефона уполномоченного Арендатором лица
1.			
2.			

1.7. Индивидуальный бокс предоставляется Арендатору на время действия Договора для хранения личных вещей, имущества, осуществления хозяйственной или иной деятельности, не подпадающих под запрет действующего законодательства РФ и не нарушающих условий Договора. Арендодатель вправе отказать Арендатору в доступе на Охраняемую территорию и в Индивидуальный бокс, в случае нарушения Арендатором каких-либо положений Договора на период, пока такое нарушение не будет устранено.

2. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ БОКСОМ

2.1. Индивидуальный бокс передается Арендатору по Акту приема-передачи после оплаты за первый арендный период (Приложение № 1). Возврат Индивидуального бокса Арендатором осуществляется по Акту приема-передачи (возврата) (Приложение № 2).

Арендатор:

Арендодатель:

_____ ()

_____ (Иванов А. Г.)

2.2. Арендатор обязан отметить в Акте приема-передачи Индивидуального бокса выявленные недостатки и дефекты Индивидуального бокса. При отсутствии в Акте приема-передачи указаний Арендатора на наличие каких-либо недостатков и/или дефектов Индивидуального бокса, считается, что Индивидуальный бокс принят (передан) в надлежащем состоянии без замечаний.

2.3. Арендатор имеет доступ на Охраняемую территорию и к Индивидуальному боксу в будние и выходные/праздничные дни с 10:00 до 22:00, предварительно записавшись по телефону 8 (812) 640 93 23. В любой момент Арендодатель вправе изменить время доступа в одностороннем порядке, предварительно уведомив об этом Арендатора любым способом: по телефону, электронной почте или опубликовав информацию на сайте Арендодателя.

2.4. В случае, если Арендодателем передается Арендатору индивидуальный ключ от Индивидуального бокса, Арендатор несет материальную ответственность за сохранность индивидуального ключа в размере 500 (пятисот) рублей при его получении.

2.5. Арендатор обязан бережно относиться к арендуемому имуществу. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя вносить какие-либо изменения в конфигурацию Индивидуального бокса, в том числе осуществлять присоединение Индивидуального бокса к сетям электроснабжения.

2.6. Арендатор обязуется не захламлять Охраняемую территорию, принадлежащую Арендатору и прилегающие к ней земельные участки. В случае складирования мусора и захламления Охраняемой территории и прилегающих к ней земельных участков Арендатор несет ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.7. После передачи Индивидуального бокса Арендодатель не несет ответственности за доступ в Индивидуальный бокс третьих лиц, если такой доступ стал следствием передачи ключа Арендатором третьим лицам. Арендодатель вправе в любое время потребовать от Арендатора или любого другого третьего лица находящегося на Охраняемой территории предоставить документ, удостоверяющий свою личность, а также вправе отказать в доступе в Индивидуальный бокс любому лицу (включая Арендатора), которое не может удостоверить свою личность. Кроме того, Арендодатель может в любой момент отказать лицу, которое не было указано в качестве лица, которому такой доступ разрешен в Договоре. Арендодатель также вправе отказать в доступе к складскому отсеку лицу, не имеющему соответствующей доверенности от Арендатора (физического лица).

2.8. Арендодатель не обязан самостоятельно закрывать незакрытую дверь в Индивидуальный бокс Арендатора.

2.9. Арендодатель оставляет за собой право проникать в Индивидуальный бокс без разрешения Арендатора и перемещать любое имущество, хранящееся в Индивидуальном боксе, в следующих случаях: для неотложного ремонта Индивидуального бокса; в интересах безопасности; для предотвращения вреда или ущерба лицам или имуществу; для удаления имущества запрещенного к хранению в Индивидуальном боксе; при наличии у Арендодателя соответствующей обязанности, вытекающей из законодательных норм и/или из постановлений правоохранительных органов или с целью реализации положений настоящего Договора. По факту открытия Индивидуального бокса составляется Акт, который подписывается двумя представителями Арендодателя, имеющие полномочия на открытие Индивидуального бокса. Акт предоставляется Арендатору по запросу последнего.

2.10. Арендатор гарантирует Арендодателю, что имущество, которое будет храниться в Индивидуальном боксе: будет принадлежать ему на законном основании, на праве собственности; не будет являться опасным, иметь опасных характеристик, включать и содержать опасных веществ, в частности, взрывоопасных или огнеопасных, радиоактивных и токсичных веществ или газов, оружие любого типа, загрязнять и иным образом вредить и влиять на Индивидуальные боксы Арендодателя или хранящееся в них имущество третьих лиц, выделять пары или запахи; не будет являться имуществом, которое в соответствии с законодательством изъято или ограничено в обороте. Хранящееся имущество не должно быть скоропортящимся или содержать какие-либо растения, животных или живые существа. Арендодатель вправе не разрешить хранение любого имущества вне зависимости от причин и их назначения.

2.11. При пользовании Индивидуальным боксом, а также иным имуществом Арендодателя, которым ему разрешено пользоваться в соответствии с настоящим Договором, Арендатор обязан: не создавать помех сотрудникам Арендодателя или другим Арендаторам индивидуальных боксов; не

Арендатор:

Арендодатель:

_____ (_____)

_____ (Иванов А. Г.)

осуществлять следующих действий: распылять краску или осуществлять слесарные работы любого рода в Индивидуальном боксе, прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Индивидуального бокса, наносить вред Индивидуальному боксу или любому иному имуществу Арендодателя или любых других Арендаторов индивидуальных боксов. В случае если нарушение Арендатором настоящего пункта привело к причинению вреда Индивидуальному боксу или иному имуществу Арендодателя, Арендатор должен (по усмотрению Арендодателя) произвести ремонт, восстановить или заменить поврежденное имущество или возместить расходы Арендодателя по проведению необходимого ремонта, восстановления или замены. Данные действия должны быть произведены незамедлительно после получения соответствующего уведомления.

2.12. Арендодатель не несет ответственность за состояние содержимого Индивидуального бокса. Арендатор обязан сам следить за тем, чтобы содержимое Индивидуального бокса не подвергалось повреждениям, вызванным взаимодействием хранящегося в нем имущества.

2.13. При возникновении каких-либо подозрений у сотрудника Арендодателя в отношении имущества Арендатора, размещаемого в Индивидуальном боксе, он имеет право потребовать визуально осмотреть имущество Арендатора, в том числе используя приборы неразрушающего контроля.

2.14. Арендатор может передать третьим лицам право доступа в Индивидуальный бокс на основании списка доверенных третьих лиц с указанием паспортных данных доверенных лиц, которые Арендатор должен лично предоставить Арендодателю или на основании доверенности, выданной Арендатором доверенному лицу и переданной в оригинале лично Арендатором Арендодателю. Любое третье лицо, имеющее доступ в Индивидуальный бокс с разрешения Арендатора, обязано выполнять требования настоящего Договора. Арендатор обязан уведомить таких лиц о положениях Договора, включая настоящие условия, и несет ответственность за их действия. В случае изменения списка доверенных третьих лиц Арендатор должен уведомить Арендодателя об изменениях, в противном случае Арендатор самостоятельно несет ответственность за негативные последствия такого не уведомления.

2.15. Стороны устанавливают условие, согласно которому, Арендатор несет полную ответственность за действия и бездействия лиц, указанных в п. 1.6 настоящего Договора, как за свои собственные.

2.16. Выезд Арендатора осуществляется в обязательном присутствии представителей Арендодателя. При выезде Арендатор обязан забрать все свое имущество из Индивидуального бокса, предъявить чистый и убранный Индивидуальный бокс не запертым, и в том же состоянии каким он был на дату вступления Договора в силу, иметь в наличии Договор аренды, письменные документы об оплате за весь период аренды.

2.17. Арендатор обязан подписать акт оказания услуг по настоящему Договору в течение 3 календарных дней с даты его направления Арендодателем или предоставить письменный мотивированный отказ. В случае, если Арендатор не предоставил письменный отказ в течении 3 календарных дней с момента получения, то акт оказания услуг считается согласованным (принятым) Арендатором без возражений.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование Индивидуальным боксом Арендатор вносит оплату, указанную в Договоре аренды с учетом скидочной политики Арендодателя, если она применяется.

3.2. Плата за пользование Индивидуальным боксом устанавливается в форме 100%-ой предоплаты. Плата считается зачисленной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Плата за пользование устанавливается в форме Арендных платежей (Далее – «Арендные платежи») в размере, определенным в пункте 1.5 Договора аренды, взимаются за каждый Арендный период пользования Индивидуальным боксом (Далее – «Арендный период»). Первый Арендный период начинается с начальной даты, в которую Арендатору предоставляется доступ к Индивидуальному боксу. В дальнейшем каждый Арендный период начинает течь с соответствующего числа последующего календарного месяца. В случае если длительность Арендного периода установлена Договором 14

Арендатор:

Арендодатель:

_____ (_____)

_____ (Иванов А. Г.)

(четырнадцатью) календарными днями, следующий Арендный период начинает течь по истечению последнего дня 14 (четырнадцати) дневного срока.

3.4. Арендный платеж за первый Арендный период Арендатор должен оплатить в день заключения Договора. Арендные платежи за последующие Арендные периоды должны быть оплачены не позднее, чем за 1 (один) календарный день до первой даты следующего неоплаченного Арендного периода. Арендатор по согласованию с Арендодателем имеет право внести Арендные платежи за несколько Арендных периодов.

3.5. Арендный период устанавливается на календарный месяц, если иное не предусмотрено Договором. Перерасчет за неполный месяц с момента передачи Индивидуального бокса до расторжения Договора не предусмотрен.

3.6. Арендатор обязан самостоятельно отслеживать наличие платы за пользование Индивидуальным боксом. В случае отсутствия Оплаты за следующий Арендный период в день окончания предыдущего, Договор прекращает свое действие и влечет все последствия, связанные с его прекращением.

3.7. При внесении арендной платы за пользование, Арендатор обязан указывать в назначении платежа по какому договору и за какой период указанная плата вносится. В случае если такого указания нет, Арендодатель вправе самостоятельно определить, как распределить указанный платеж. Арендатор несет все риски, связанные с данным обстоятельством.

3.8. При наличии между Арендатором и Арендодателем нескольких Договоров и не указании надлежащего назначения платежа, Арендодатель вправе самостоятельно определить, как распределить указанный платеж. Арендатор несет все риски, связанные с данным обстоятельством и не вправе ссылаться в дальнейшем на указанное обстоятельство.

3.9. Арендатор вправе подключить услугу «Автоматический платеж» на официальном сайте Арендодателя <https://minisklad-spb.ru>. В случае подключения указанной услуги Арендодатель имеет право самостоятельно списать денежные средства с Арендатора за аренду движимого имущества в размере, установленном настоящим Договором, при наличии согласия Арендатора

3.10. Арендодатель имеет право повышать размер арендной платы за пользование Индивидуальным боксом в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора за 30 (тридцать) дней до предполагаемого срока изменения стоимости услуг. В случае изменения размера аренды, информация об этом будет опубликована для всеобщего сведения на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет по адресу: <https://minisklad-spb.ru>. Плата увеличивается со следующего Арендного периода, с момента получения уведомления о таком увеличении либо на основании дополнительного соглашения.

4. СРОК ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Индивидуальный бокс предоставляется Арендатору в аренду на ___ месяцев с _____ по _____ включительно.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

4.2.1. По инициативе Арендатора путем возврата Индивидуального бокса по Акту возврата с обязательным предварительным уведомлением Арендодателя не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней. До истечения первого Арендного периода Арендатор не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора аренды. Денежные средства за указанный период в любом случае не подлежат возврату.

4.2.2. По инициативе Арендодателя путем уведомления Арендатора за 15 (пятнадцать) дней о расторжении Договора. Датой уведомления считается дата направления сообщения о расторжении. Оплаченный период возвращается в полном объеме.

4.2.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Арендатор:

Арендодатель:

_____ (_____)

_____ (Иванов А. Г.)

4.3. По истечении сроков, установленных п.п. 4.2.1, 4.2.2., Договор считается расторгнутым. Стороны несут все обязательства, связанные с его расторжением, в том числе финансовые и иные обязательства по освобождению и передаче Индивидуального бокса и т.п. Арендодателю.

4.4. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

4.4.1. Расторжения договора.

4.4.2. Истечения оплаченного Арендного периода.

4.5. Последствия прекращения Договора.

4.5.1. Арендатор в день прекращения Договора должен забрать все имущество из Индивидуального бокса и передать его чистым и убраным, передав Арендодателю по Акту приема-передачи (вывоза) не запертым и в том же состоянии, в каком он находился в день передачи Арендатору, с учетом нормального износа. Арендатор не несет ответственность за повреждения или уничтожение бокса произошедшее не по вине Арендатора. Также Арендатор обязан возвратить Арендодателю выданные ему ключи для допуска в Индивидуальный бокс. Арендодатель может взыскать с Арендатора определенную сумму, если по его единоличному усмотрению Арендодатель определит о необходимости провести уборку и ремонт Индивидуального бокса, удалить имущество или мусор, оставшиеся в Индивидуальном боксе или на Охраняемой территории.

4.5.2. В случае неисполнения Арендатором обязанности по выплате арендной платы или обязанности освободить Индивидуальный бокс после прекращения Договора, Арендодатель вправе самостоятельно осуществить освобождение занимаемой площади от имущества Арендатора и по своему выбору переместить это имущество за счет Арендатора на прилегающие площади, при этом ответственность Арендодателя за сохранность такого имущества исключается.

4.5.3. Для обеспечения обязательств и возмещения убытков Арендодатель вправе удерживать имущество, находящееся на арендуемой площади до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

4.5.4. При отсутствии оплаты за Индивидуальный бокс или при не освобождении Индивидуального бокса после прекращения Договора более чем 2 (два) месяца, Арендодатель вправе удовлетворить свои требования за счет указанного имущества.

Арендатор признает, что по истечении 2 (двух) месяцев с момента прекращения Договора, отказывается от всего имущества, оставленного в Индивидуальном боксе, данное имущество является брошенным, в соответствии со ст. 226 ГК РФ, а, соответственно, переходит в собственность Арендодателя, который может распорядиться им по своему усмотрению.

4.5.5. В случае невозможности вывоза имущества Арендатором по причинам, независящим от Арендатора, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя. Стороны договорились, что срок вывоза имущества может быть увеличен, в этом случае, на 3 (Три) рабочих дня.

4.5.6. Арендатор уведомлен о рисках неисполнения обязанности по вывозу своего имущества и не вправе требовать от Арендодателя его стоимости в любом размере.

4.6. Последствия неисполнения обязательства по возврату Индивидуального бокса:

4.6.1. Арендодатель вправе ограничить доступ Арендатора к Индивидуальному боксу;

4.6.2. Арендодатель вправе вскрыть Индивидуальный бокс, о чем обязан уведомить Арендатора не позднее чем за 3 дня до вскрытия бокса. Вскрытие Индивидуального бокса происходит в присутствии комиссии, состоящей из 2-ух представителей Арендодателя и Арендатора и/или его представителя. Не явка Арендатора или его представителя не является основанием для отказа от вскрытия бокса. Арендатор, не участвующий во вскрытии бокса не вправе ссылаться на причинение ему каких-либо убытков, вызванных утратой какого-либо имущества, находящегося в Индивидуальном боксе. По результатам вскрытия бокса представителями Арендодателя и Арендатора составляется акт вскрытия, также может быть составлена опись находящегося в отсеке имущества, но не обязательно. В любом случае, ко всему

Арендатор:

Арендодатель:

_____ (_____)

_____ (Иванов А. Г.)

имуществу, оставленному в Индивидуальном боксе, применяются положения п.п. 4.5.2., 4.5.3., 4.5.4. Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несоблюдения условий настоящего Договора по возврату Индивидуального бокса, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 (десять) процентов от суммы Арендного платежа за каждый день просрочки с момента прекращения Договора до момента возврата Индивидуального бокса либо его вскрытия Арендодателем. Арендодатель вправе, но не обязан начислять указанный штраф.

5.2. В случае несвоевременной оплаты по Договору Арендатор по требованию Арендодателя будет обязан уплатить пени в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Арендодатель вправе, но не обязан начислять указанные пени.

5.3. Помимо штрафов и пени Стороны обязаны компенсировать все убытки, возникшие в результате неисполнения Договора. Не подлежат компенсации убытки Арендатора, вызванные принудительным вскрытием Индивидуального бокса после прекращения Договора, независимо от стоимости находящегося в Индивидуальном боксе имущества.

5.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, вызванные утилизацией имущества, оставленного в Индивидуальном боксе после истечения срока Договора, вызванных порчей имущества Арендодателя и/или Индивидуального бокса в течение 3-х дней с момента возникновения таких убытков.

5.5. Арендодатель несет ответственность за сохранность индивидуального бокса (целостность), обеспечивает право доступа в индивидуальный бокс лиц, указанных исключительно в п. 1.6 договора аренды индивидуального бокса на арендуемой площадке.

5.6. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки и освободить Арендодателя от ответственности в отношении любых требований, исков или иных разбирательств, возбужденных в отношении Арендодателя в связи с любыми спорами относительно права собственности на имущество, хранящееся в Индивидуальном боксе, или относительно лица, имеющего по закону право владения этим имуществом, или опасных свойств имущества или заразного или инфекционного характера имущества, и в отношении всех издержек, затрат, расходов, убытков или ущерба, понесенных или подлежащих оплате Арендодателем в связи с любыми такими вышеуказанными требованиями, исками или иными разбирательствами или в результате таковых.

6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

6.1. При возникновении спора Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде любым способом, предусмотренным Договором для уведомлений. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 календарных дней с даты ее получения. Стороны договорились, что установлен обязательный Претензионный порядок спора.

6.2. При неурегулировании сторонами спора он может быть передан на рассмотрение в суд по месту нахождения арендуемого имущества.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

Арендатор:

Арендодатель:

_____ (_____)

_____ (Иванов А. Г.)

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 дней уведомить об этом другую Сторону. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на них, если только сами обстоятельства препятствовали отправлению такого сообщения.

7.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Арендодателем и Арендатором и действует в течение всего оплаченного Арендного периода. Прекращение Договора, в том числе при его расторжении, не освобождает стороны от ответственности по Договору, в том числе по уплате пени и штрафов.

8.2. До истечения первого Арендного периода Арендатор не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора аренды.

8.3. Арендатор по истечении срока действия Договора не будет иметь преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора на новый срок.

8.4. Арендатор понимает и признает, что с течением времени имущество претерпевает нормальный процесс порчи и старения и подтверждает, что условия хранения в Индивидуальном боксе достаточны для длительного хранения имущества Арендатора.

8.5. В соответствии с требованиями статьи 9 ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ клиент - физическое лицо, заключив Договор аренды с Арендодателем, тем самым подтверждает свое согласие на обработку Арендодателем его персональных данных, предоставленных при заключении Договора аренды на неопределенный срок.

8.6. Арендатор не вправе уступать свои права по Договору аренды Индивидуального бокса третьим лицам без получения предварительного письменного согласия Арендодателя.

8.7. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.9. Каждая из сторон обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно уведомить другую сторону: об изменении своего местонахождения, почтового и электронного адресов, банковских реквизитов; о принятом решении, о ликвидации, реорганизации, о признании ее банкротом. В противном случае виновная сторона должна компенсировать другой стороне все убытки, в т.ч. упущенную выгоду, которые будут причинены последней отсутствием такой информации.

8.10. Стороны пришли к согласию, что деловая переписка, информация, документы и сообщения направленные друг другу в целях исполнения настоящего Договора путем передачи посредством мессенджеров и/или электронной почты, считаются действительными, надлежащим образом доставленными и имеют юридическую силу. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность таких аккаунтов от несанкционированного доступа третьих лиц. По требованию одной Стороны оригиналы таких документов должны быть представлены другой Стороне в срок, указанный в требовании.

8.11 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.12. Подписанием настоящего договора Арендатор подтверждает, что ознакомлен со всеми условиями аренды индивидуальных боксов Арендодателя.

Арендатор:

Арендодатель:

_____ ()

_____ (Иванов А. Г.)

8.13. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендатор:

_____ ()

Арендодатель:

_____ (Иванов А. Г.)

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:	Арендодатель:
ФИО: Паспорт: Контактный тел.: Дата рождения: Проживающий по адресу: Email:	ООО «ББ ЛИРОН» 192281, РОССИЯ, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КУПЧИНСКАЯ УЛ., Д. 10, КОРПУС 3 ЛИТЕР А, КВ. 141 ОГРН: 1207800007249 ИНН: 7816703554 КПП: 781601001 ООО "БАНК ТОЧКА" Г. МОСКВА БИК: 044525104 Р/с: 30101810745374525104 К/с: 40702810620000137145 Тел: +7 812 640-93-23 Электронная почта: bbliron@mail.ru

Арендатор:

Арендодатель:

_____ ()

_____ (Иванов А. Г.)

Акт № 1
приема-передачи индивидуального бокса
Дата передачи _____

Гр-н (-ка) _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с одной стороны, и **ООО «ББ Лирон»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Иванова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Арендодатель предоставил Арендатору за плату, во временное владение и пользование Индивидуальный бокс, который расположен на охраняемой, закрытой территории (Далее – Охраняемая территория) по адресу: _____. Объем бокса ___ м3.

1. Индивидуальный номер № _____
2. Арендатор вправе использовать Индивидуальный бокс под хранение личных вещей, согласно Договору.
3. Техническое состояние индивидуального бокса хорошее и позволяет использовать его в целях, предусмотренных Договором.
4. Арендатор не имеет претензий к техническому состоянию индивидуального бокса.
5. Подписанием настоящего Акта Арендатор подтверждает, что получил комплект ключей для доступа к индивидуальному боксу.
6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендатор:	Арендодатель:
ФИО:	ООО «ББ ЛИРОН»
Паспорт:	192281, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КУПЧИНСКАЯ УЛ., Д. 10, КОРПУС 3 ЛИТЕР А, КВ. 141
Контактный тел.:	ОГРН: 1207800007249
Дата рождения:	ИНН: 7816703554
Проживающий по адресу:	КПП: 781601001
Email:	ООО "БАНК ТОЧКА" Г. МОСКВА БИК: 044525104 Р/с: 30101810745374525104 К/с: 40702810620000137145 Тел: +7 812 640-93-23 Электронная почта: bbliron@mail.ru

Арендатор:

Арендодатель:

_____ (_____)

_____ (Иванов А. Г.)

Акт № 2
приема-передачи (возврата) индивидуального бокса
Дата возврата _____

Константинова Татьяна Геннадьевна, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с одной стороны, и **ООО «Минисклад»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Тюрикова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с п. 2.1. Договора Арендатор передает, а Арендодатель принимает Индивидуальный бокс, который расположен на охраняемой, закрытой территории по адресу: _____ . Объем бокса ____ м3.

1. Индивидуальный номер № ____
2. Техническое состояние индивидуального бокса в момент его передачи не имеет видимых повреждений. Все коммуникации и инженерные системы находятся в исправном состоянии и функционируют.
3. Ключи в количестве 1 (одного) комплекта возвращены.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендатор:	Арендодатель:
ФИО:	ООО «ББ ЛИРОН»
Паспорт:	192281, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КУПЧИНСКАЯ УЛ., Д. 10, КОРПУС 3 ЛИТЕР А, КВ. 141
Контактный тел.:	ОГРН: 1207800007249
Дата рождения:	ИНН: 7816703554
Проживающий по адресу:	КПП: 781601001
Email:	ООО "БАНК ТОЧКА" Г. МОСКВА БИК: 044525104 Р/с: 30101810745374525104 К/с: 40702810620000137145 Тел: +7 812 640-93-23 Электронная почта: bbliron@mail.ru

Арендатор:

_____ ()

Арендодатель:

_____ (Иванов А. Г.)