

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БОКСА

№ 112991

г. Санкт-Петербург

, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора , действующего на основании , с одной стороны, и ООО «МиниСклад», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Тюрикова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату, во временное владение и пользование часть металлического контейнера (Далее – Индивидуальный бокс), принадлежащего арендодателю, который расположен на охраняемой, закрытой территории (Далее – Охраняемая территория) по адресу: Набережная Обводного канала, 134 к 12.
2. Объем бокса:
3. Индивидуальный номер №
4. Арендная плата за пользование индивидуальным боксом составляет 0.00 руб.
5. Настоящим Арендатор уполномочивает следующих лиц на осуществление от имени Арендатора действий по доступу на Охраняемую территорию и в Индивидуальный бокс:

№	ФИО	Паспортные данные (серия и номер паспорта)	Номер телефона доверенного лица
1.			
2.			

- 5.1. Стороны устанавливают условие, согласно которому, Арендатор несет полную ответственность за действия и бездействия лиц, указанных в п. 6 настоящего Договора, как за свои собственные.
6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются «Условия аренды индивидуального бокса».
7. Подписанием настоящего договора Арендатор подтверждает, что ознакомлен со всеми условиями аренды индивидуальных боксов Арендодателя.
8. Настоящий Договор действует до .
9. Арендатор вправе подключить услугу «Автоматический платеж» на официальном сайте Арендодателя minisklad-spb.ru. В случае подключения указанной услуги Арендодатель имеет право самостоятельно списать денежные средства с Арендатора за аренду движимого имущества в размере, установленном настоящим Договором, при наличии согласия Арендатора.
10. Договор, Дополнительные соглашения, Условия аренды индивидуального бокса, Акты приема-передачи индивидуального бокса могут быть подписаны факсимильной подписью со стороны Арендодателя.
11. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) дней уведомлять друг друга об изменении своего адреса и реквизитов, в противном случае Сторона, которая не уведомила другую Сторону в указанный срок, несет риск такого не уведомления.
12. Подписывая настоящий Договор Арендатор выражает согласие на обработку своих персональных данных в целях исполнения обязательств по данному Договору.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ ()

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ (Тюриков К.В.)

Арендатор:		Арендодатель: ООО «МиниСклад» Юридический, почтовый адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Набережная Обводного канала, дом 136 корпус 6 стр. 1, кабинет 29  ОГРН 1157847011959 ИНН 7839023202 КПП 783901001  Ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» БИК 044030795 Р/с 40702810195206000015 К/с 30101810540300000795  Электронная почта mail@minisklad- spb.ru
Название организации		
Юридический почтовый адрес		
ОГРН		
ИНН		
КПП		
Наименование банка		
БИК		
Р/с		
К/с		

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_ ()

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_ (Тюриков К.В.)

## УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БОКСА

Настоящие Условия являются неотъемлемой частью Договора аренды индивидуального бокса, заключенного Арендодателем с Арендатором («Договор аренды») и вместе с вышеуказанным Договором именуются в дальнейшем «Договор».

### 3.1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование (аренду) Индивидуальный бокс, указанный в п. 1 Договора аренды
2. Индивидуальный бокс передается Арендатору по Акту приема-передачи после оплаты за первый арендный период. Возврат Складского отсека Арендатором осуществляется по Акту приема-передачи (вывоза).
3. Подписывая настоящий Договор и Условия, Арендатор подтверждает, что ему понятен текст условий, и он обязуется соблюдать их в обязательном порядке.
4. Арендодатель предоставляет Арендатору Индивидуальный бокс исключительно в целях хранения имущества Арендатора. Использование Индивидуального бокса в иных целях запрещено. Арендодатель вправе отказать Арендатору в доступе на Охраняемую территорию и в Индивидуальный бокс, в случае нарушения Арендатором каких-либо положений Договора на период, пока такое нарушение не будет устранено.
5. Срок аренды устанавливается на весь оплаченный Арендатором период, исходя из стоимости ежемесячного платежа, указанного в Договоре аренды. В случае несвоевременной оплаты Договор прекращает свое действие. Арендатор обязан вывезти все принадлежащее ему имущество в последний день аренды.

### 2. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ БОКСОМ

1. Арендатор обязан отметить в Акте приема-передачи Индивидуального бокса выявленные недостатки и дефекты Индивидуального бокса. При отсутствии в Акте приема-передачи указаний Арендатора на наличие каких-либо недостатков и/или дефектов Индивидуального бокса, считается, что Индивидуальный бокс принят (передан) в надлежащем состоянии без замечаний.
2. Арендатор имеет доступ на Охраняемую территорию и к Индивидуальному боксу в будние и выходные/праздничные дни с 10:00 до 22:00, предварительно записавшись по телефону 8 (812) 640 93 23. В любой момент Арендодатель вправе изменить время доступа в одностороннем порядке, предварительно уведомив об этом Арендатора любым способом: по телефону, электронной почте или опубликовав информацию на сайте Арендодателя.
3. В случае, если Арендодателем передается Арендатору индивидуальный ключ от Индивидуального бокса, Арендатор несет материальную ответственность за сохранность индивидуального ключа в размере 500 (пятисот) рублей при его получении.
4. Арендатор обязан бережно относиться к арендуемому имуществу. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя вносить какие-либо изменения в конфигурацию Индивидуального бокса, в том числе осуществлять присоединение Индивидуального бокса к сетям электроснабжения.
5. Арендатор обязуется не захламлять Охраняемую территорию, принадлежащую Арендатору и прилегающие к ней земельные участки. В случае складирования мусора и захламления Охраняемой территории и прилегающих к ней земельных участков Арендатор несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
6. После передачи Индивидуального бокса Арендодатель не несет ответственности за доступ в Индивидуальный бокс третьих лиц, если такой доступ стал следствием передачи ключа Арендатором третьим лицам. Арендодатель вправе в любое время потребовать от Арендатора или любого другого третьего лица находящегося на Охраняемой территории предоставить документ, удостоверяющий свою личность, а также вправе отказать в доступе в Индивидуальный бокс любому лицу (включая Арендатора),

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ ()

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ (Тюриков К.В.)

которое не может удостоверить свою личность. Кроме того, Арендодатель может в любой момент отказать лицу, которое не было указано в качестве лица, которому такой доступ разрешен в Договоре. Арендодатель также вправе отказать в доступе к складскому отсеку лицу, не имеющему соответствующей доверенности от Арендатора (физического лица).

7. Арендодатель не обязан самостоятельно закрывать незакрытую дверь в Индивидуальный бокс Арендатора.

8. Арендодатель оставляет за собой право проникать в Индивидуальный бокс без разрешения Арендатора и перемещать любое имущество, хранящееся в Индивидуальном боксе, в следующих случаях: для неотложного ремонта Индивидуального бокса; в интересах безопасности; для предотвращения вреда или ущерба лицам или имуществу; для удаления имущества запрещенного к хранению в Индивидуальном боксе; при наличии у Арендодателя соответствующей обязанности, вытекающей из законодательных норм и/или из постановлений правоохранительных органов или с целью реализации положений настоящего Договора. По факту открытия Индивидуального бокса составляется Акт, который подписывается двумя представителями Арендодателя, имеющие полномочия на открытие Индивидуального бокса. Акт предоставляется Арендатору по запросу последнего.

9. Арендатор гарантирует Арендодателю, что имущество, которое будет храниться в Индивидуальном боксе: будет принадлежать ему на законном основании, на праве собственности; не будет являться опасным, иметь опасных характеристик, включать и содержать опасных веществ, в частности, взрывоопасных или огнеопасных, радиоактивных и токсичных веществ или газов, оружие любого типа, загрязнять и иным образом вредить и влиять на Индивидуальные боксы Арендодателя или хранящееся в них имущество третьих лиц, выделять пары или запахи; не будет являться имуществом, которое в соответствии с законодательством изъято или ограничено в обороте. Хранящееся имущество не должно быть скоропортящимся или содержать какие-либо растения, животных или живые существа. Арендодатель вправе не разрешить хранение любого имущества вне зависимости от причин и их назначения.

10. При пользовании Индивидуальным боксом, а также иным имуществом Арендодателя, которым ему разрешено пользоваться в соответствии с настоящим Договором, Арендатор обязан: не создавать помех сотрудникам Арендодателя или другим Арендаторам индивидуальных боксов; не осуществлять следующих действий: распылять краску или осуществлять слесарные работы любого рода в Индивидуальном боксе, прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Индивидуального бокса, наносить вред Индивидуальному боксу или любому иному имуществу Арендодателя или любых других Арендаторов индивидуальных боксов. В случае если нарушение Арендатором настоящего пункта привело к причинению вреда Индивидуальному боксу или иному имуществу Арендодателя, Арендатор должен (по усмотрению Арендодателя) произвести ремонт, восстановить или заменить поврежденное имущество или возместить расходы Арендодателя по проведению необходимого ремонта, восстановления или замены. Данные действия должны быть произведены незамедлительно после получения соответствующего уведомления.

11. Арендодатель не несет ответственность за состояние содержимого Индивидуального бокса. Арендатор обязан сам следить за тем, чтобы содержимое Индивидуального бокса не подвергалось повреждениям, вызванным взаимодействием хранящегося в нем имущества.

12. При возникновении каких-либо подозрений у сотрудника Арендодателя в отношении имущества Арендатора, размещаемого в Индивидуальном боксе, он имеет право потребовать визуально осмотреть имущество Арендатора, в том числе используя приборы неразрушающего контроля.

13. Арендатор может передать третьим лицам право доступа в Индивидуальный бокс на основании списка доверенных третьих лиц с указанием паспортных данных доверенных лиц, которые Арендатор должен лично предоставить Арендодателю или на основании доверенности, выданной Арендатором доверенному лицу и переданной в оригинале лично Арендатором Арендодателю. Любое третье лицо,

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ ()

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ (Тюриков К.В.)

имеющее доступ в Индивидуальный бокс с разрешения Арендатора, обязано выполнять требования настоящего Договора. Арендатор обязан уведомить таких лиц о положениях Договора, включая настоящие условия, и несет ответственность за их действия. В случае изменения списка доверенных третьих лиц Арендатор должен уведомить Арендодателя об изменениях, в противном случае Арендатор самостоятельно несет ответственность за негативные последствия такого не уведомления.

### **3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

1. За пользование Индивидуальным боксом Арендатор вносит оплату, указанную в Договоре аренды с учетом скидочной политики Арендодателя, если она применяется.

2. Плата за пользование Индивидуальным боксом устанавливается в форме 100%-ой предоплаты. Плата за пользование устанавливается в форме Арендных платежей (Далее – «Арендные платежи») в размере, определенным в пункте 4 или 5 Договора аренды, взимаются за каждый Арендный период пользования Индивидуальным боксом (Далее – «Арендный период»). Первый Арендный период начинается с начальной даты, в которую Арендатору предоставляется доступ к Индивидуальному боксу. В дальнейшем каждый Арендный период начинает течь с соответствующего числа последующего календарного месяца.

3.1. Аренда индивидуального бокса осуществляется по полной предоплате на основании счета, выставленного Арендодателем. Срок оплаты счета – 5 (пять) банковских дней со дня получения счета. Арендные платежи за последующие Арендные периоды должны быть оплачены не позднее, чем за 1 (один) календарный день до первой даты следующего неоплаченного Арендного периода. Арендатор по согласованию с Арендодателем имеет право внести Арендные платежи за несколько Арендных периодов.

3.1.1. Иные услуги оплачиваются по итогу их выполнения на основании Акта, выставленного Арендодателем. Срок оплаты Акта – 5 (пять) банковских дней со дня направления настоящего Акта.

3.2. Размер вознаграждения за аренду, указанный в п.4 настоящего Договора, может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора за 30 (тридцать) дней до предполагаемого срока изменения арендной платы.

3.3. Перерасчет за неполный месяц аренды производится пропорционально количеству суток отсутствия Арендатора в арендуемом Боксе, не включая день выбытия из арендуемого Бокса.

3.4. В случае, если Арендатором были нарушены сроки, указанные в п. 8. настоящего Договора, Арендатор обязуется уплатить Арендодателю вознаграждение за аренду данного Бокса сверх сроков, указанных в п. 8 настоящего Договора.

4. Арендный период устанавливается на календарный месяц, если иное не предусмотрено Договором. Перерасчет за неполный месяц с момента передачи Индивидуального бокса до расторжения Договора не предусмотрен.

5. Арендатор обязан самостоятельно отслеживать наличие платы за пользование Индивидуальным боксом. В случае отсутствия Оплаты за следующий Арендный период в день окончания предыдущего, Договор прекращает свое действие и влечет все последствия, связанные с его прекращением.

6. При внесении арендной платы за пользование, Арендатор обязан указывать в назначении платежа по какому договору и за какой период указанная плата вносится. В случае если такого указания нет, Арендодатель вправе самостоятельно определить как распределить указанный платеж. Арендатор несет все риски, связанные с данным обстоятельством.

7. При наличии между Арендатором и Арендодателем нескольких Договоров и не указании надлежащего назначения платежа, Арендодатель вправе самостоятельно определить как распределить указанный платеж. Арендатор несет все риски, связанные с данным обстоятельством и не вправе ссылаться в дальнейшем на указанное обстоятельство.

8. Арендодатель имеет право повышать размер арендной платы за пользование не более чем на

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_ ()

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_ (Тюриков К.В.)

10% единовременно в начале каждого календарного года. В случае изменения размера платы за пользование, информация об этом будет опубликована для всеобщего сведения на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет по адресу: minisklad-spb.ru. Плата увеличивается со следующего Арендного периода, с момента получения уведомления о таком увеличении либо на основании дополнительного соглашения.

#### 4. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

1. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

1.1. По инициативе Арендатора путем возврата Индивидуального бокса по Акту возврата с обязательным предварительным уведомлением Арендодателя не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней. До истечения первого Арендного периода Арендатор не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора аренды. Денежные средства за указанный период в любом случае не подлежат возврату.

1.2. По инициативе Арендодателя путем уведомления Арендатора за 15 (пятнадцать) дней о расторжении Договора. Датой уведомления считается дата направления сообщения о расторжении. Оплаченный период возвращается в полном объеме.

1.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. По истечении сроков, установленных п.п. 4.1.1, 4.1.2., Договор считается расторгнутым. Стороны несут все обязательства, связанные с его расторжением, в том числе финансовые и иные обязательства по освобождению и передаче Индивидуального бокса и т.п. Арендодателю.

3. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

3.1. Расторжения договора.

3.2. Истечения оплаченного Арендного периода.

4. Последствия прекращения Договора.

4.4.1 Арендатор в день прекращения Договора должен забрать все имущество из Индивидуального бокса и передать его чистым и убранным, передав Арендодателю по Акту приема-передачи (вывоза) незапертым и в том же состоянии, в каком он находился в день передачи Арендатору, с учетом нормального износа. Арендатор не несет ответственность за повреждения или уничтожение бокса произошедшее не по вине Арендатора. Также Арендатор обязан возвратить Арендодателю выданные ему ключи для допуска в Индивидуальный бокс. Арендодатель может взыскать с Арендатора определенную сумму, если по его единоличному усмотрению Арендодатель определит о необходимости провести уборку и ремонт Индивидуального бокса, удалить имущество или мусор, оставшиеся в Индивидуальном боксе или на Охраняемой территории.

4.4.2 В случае неисполнения Арендатором обязанности по выплате арендной платы или обязанности освободить Индивидуальный бокс после прекращения Договора, Арендодатель вправе самостоятельно осуществить освобождение занимаемой площади от имущества Арендатора и по своему выбору переместить это имущество за счет Арендатора на прилегающие площади, при этом ответственность Арендодателя за сохранность такого имущества исключается.

4.4.3 Для обеспечения обязательств и возмещения убытков Арендодатель вправе удерживать имущество, находящееся на арендуемой площади до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

4.4.4 При удержании Арендодателем имущества Арендатора более чем 2 (два) месяца, Арендодатель вправе удовлетворить свои требования за счет указанного имущества.

Арендатор признает, что по истечении 2 (двух) месяцев с момента прекращения Договора, отказывается от всего имущества, оставленного в Индивидуальном боксе, данное имущество является брошенным, в соответствии со ст. 226 ГК РФ, а, соответственно, переходит в собственность Арендодателя, который может распорядиться им по своему усмотрению.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ ()

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ (Тюриков К.В.)

4.4.5 В случае невозможности вывоза имущества Арендатором по причинам, независящим от Арендатора, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя. Стороны договорились, что срок вывоза имущества может быть увеличен, в этом случае, на 3 (Три) рабочих дня.

4.4.6 Арендатор уведомлен о рисках неисполнения обязанности по вывозу своего имущества и не вправе требовать от Арендодателя его стоимости в любом размере.

4.5. Последствия неисполнения обязательства по возврату Индивидуального бокса:

4.5.1. Арендодатель вправе ограничить доступ Арендатора к Индивидуальному боксу;

4.5.2. Арендодатель вправе вскрыть Индивидуальный бокс, о чем обязан уведомить Арендатора не позднее чем за 3 дня до вскрытия бокса. Вскрытие Индивидуального бокса происходит в присутствии комиссии, состоящей из 2-ух представителей Арендодателя и Арендатора и/или его представителя. Не явка Арендатора или его представителя не является основанием для отказа от вскрытия бокса. Арендатор не участвующий во вскрытии бокса не вправе ссылаться на причинение ему каких-либо убытков, вызванных утратой какого-либо имущества, находящегося в Индивидуальном боксе. По результатам вскрытия бокса представителями Арендодателя и Арендатора составляется акт вскрытия, также может быть составлена опись находящегося в отсеке имущества, но не обязательно. В любом случае, ко всему имуществу, оставленному в Индивидуальном боксе, применяются положения п.п. 4.4.2., 4.4.3. Договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. В случае несоблюдения условий настоящего Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 (десять) процентов от суммы Арендного платежа за каждый день просрочки с момента прекращения Договора до момента возврата Индивидуального бокса либо его вскрытия Арендодателем. Арендодатель вправе, но не обязан начислять указанный штраф.

2. В случае несвоевременной оплаты по Договору Арендатор по требованию Арендодателя будет обязан уплатить пени в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Арендодатель вправе, но не обязан начислять указанные пени.

3. Помимо штрафов и пени Стороны обязаны компенсировать все убытки, возникшие в результате неисполнения Договора. Не подлежат компенсации убытки Арендатора, вызванные принудительным вскрытием Индивидуального бокса после прекращения Договора, независимо от стоимости находящегося в Индивидуальном боксе имущества.

4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, вызванные утилизацией имущества, оставленного в Индивидуальном боксе после истечения срока Договора, вызванных порчей имущества Арендодателя и/или Индивидуального бокса в течение 3-х дней с момента возникновения таких убытков.

5. Арендодатель несет ответственность за сохранность индивидуального бокса (целостность, обеспечивает право доступа в индивидуальный бокс лиц указанных исключительно в п. 6 договора аренды индивидуального бокса на арендуемой площадке).

## 6. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ СТОРОН

1. Арендодатель вправе направить любое уведомление, извещение, счет, заявление или любой иной документ любого рода Арендатору на адрес, указанный в Договоре, по адресу электронной почты, указанному в Договоре, письмом, по смс. Любое уведомление, извещение, счет, заявление или иной документ, направленный Арендодателем таким образом, считается полученным Арендатором либо в момент его доставки, либо через пять дней после направления. Уведомления, направленные по электронной почте, считаются полученными в день их направления. Уведомления, направленные указанными способами, являются юридически важными сообщениями в смысле ст. 165.1 ГК РФ. Арендатор несет риск неполучения любых уведомлений в случае, если указанные им реквизиты являются недействительными или, если он отказывается от получения корреспонденции.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ ()

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ (Тюриков К.В.)

2. Арендатор обязуется своевременно известить Арендодателя об изменениях почтового и физического адреса, своих реквизитов и контактной информации, прекращении доверенности представителя. В случае неисполнения данной обязанности Клиент несет риск наступления неблагоприятных последствий такого уведомления.

## **7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

1. При возникновении спора Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде любым способом, предусмотренным Договором для уведомлений. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 30 календарных дней с даты ее получения. Стороны договорились, что установлен обязательный Претензионный порядок спора.

2. При не урегулировании сторонами спора он может быть передан на рассмотрение в суд по месту нахождения арендуемого имущества.

## **8. ПРОДАЖА ВЕЩЕЙ**

1. Арендодатель обязуется по письменному поручению Арендатора на электронную почту mail@minisklad-spb.ru за вознаграждение совершить сделку от своего имени, но за счет Арендатора, в том числе осуществлять демонстрацию вещи третьим лицам.

2. Вознаграждение Арендодателя составляет:

- 10 %, если стоимость вещи до 9 999 рублей;
- 5 %, если стоимость вещи от 10 000 до 49 999 рублей;
- 3 %, если стоимость вещи выше 50 000 рублей.

3. Объектом сделки выступает переданная Арендатором Арендодателю вещь.

4. Денежные средства, вырученные с продажи вещи, Арендодатель передает Арендатору за исключением удержанной суммы вознаграждения.

## **9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

1. Договор вступает в силу с момента его подписания Арендодателем и Арендатором и действует в течение всего оплаченного Арендного периода. Прекращение Договора, в том числе при его расторжении, не освобождает стороны от ответственности по Договору, в том числе по уплате пени и штрафов.

2. До истечения первого Арендного периода Арендатор не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора аренды.

3. Арендатор по истечении срока действия Договора не будет иметь преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора на новый срок.

4. Арендатор понимает и признает, что с течением времени имущество претерпевает нормальный процесс порчи и старения и подтверждает, что условия хранения в Индивидуальном боксе достаточны для длительного хранения имущества Арендатора.

5. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки и освободить Арендодателя от ответственности в отношении любых требований, исков или иных разбирательств, возбужденных в отношении Арендодателя в связи с любыми спорами относительно права собственности на имущество, хранящееся в Индивидуальном боксе, или относительно лица, имеющего по закону право владения этим имуществом, или опасных свойств имущества или заразного или инфекционного характера имущества, и в отношении всех издержек, затрат, расходов, убытков или ущерба, понесенных или подлежащих оплате

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ ()

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ (Тюриков К.В.)



Арендодателем в связи с любыми такими вышеуказанными требованиями, исками или иными разбирательствами или в результате таковых.

6. Арендодатель обязан возместить Арендатору убытки и освободить Арендатора от ответственности в отношении любых требований, исков или иных разбирательств, возбужденных в отношении Арендатора в связи с любыми спорами относительно права собственности на Индивидуальный бокс и в отношении всех издержек, затрат, расходов, убытков или ущерба, понесенных или подлежащих оплате Арендатором в связи с любыми такими вышеуказанными требованиями, исками или иными разбирательствами или в результате таковых.

7. В соответствии с требованиями статьи 9 ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ клиент - физическое лицо, заключив Договор аренды с Арендодателем, тем самым подтверждает свое согласие на обработку Арендодателем его персональных данных, предоставленных при заключении Договора аренды на неопределенный срок.

8. Арендатор не вправе уступать свои права по Договору аренды Индивидуального бокса третьим лицам без получения предварительного письменного согласия Арендодателя.

Арендатор:		Арендодатель: ООО «МиниСклад»
Название организации		Юридический, почтовый адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Набережная Обводного канала, дом 136 корпус 6 стр. 1, кабинет 29
Юридический почтовый адрес		
ОГРН		ОГРН 1157847011959 ИНН 7839023202 КПП 783901001
ИНН		Ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие»
КПП		БИК 044030795 Р/с 40702810195206000015 К/с 30101810540300000795
Наименование банка		
БИК		Электронная почта mail@minisklad- spb.ru
Р/с		
К/с		

### 3. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ ()

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ (Тюриков К.В.)

Акт № 1  
приема-передачи индивидуального бокса  
Дата передачи 12.01.2023

, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора , действующего на основании , с одной стороны, и **ООО «МиниСклад»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Тюрикова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Арендодатель предоставил Арендатору за плату, во временное владение и пользование часть металлического контейнера (Далее – Индивидуальный бокс), который расположен на охраняемой, закрытой территории (Далее – Охраняемая территория) по адресу: Набережная Обводного канала, 134 к 12. Объем бокса:

1. Индивидуальный номер №
2. Арендатор вправе использовать Индивидуальный бокс под хранение личных вещей, согласно Договору.
3. Техническое состояние индивидуального бокса хорошее и позволяет использовать его в целях, предусмотренных Договором.
4. Арендатор не имеет претензий к техническому состоянию индивидуального бокса.
5. Подписанием настоящего Акта Арендатор подтверждает, что получил комплект ключей для доступа к индивидуальному боксу.
6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендатор:		Арендодатель: ООО «МиниСклад» Юридический, почтовый адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Набережная Обводного канала, дом 136 корпус 6 стр. 1, кабинет 29  ОГРН 1157847011959 ИНН 7839023202 КПП 783901001  Ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» БИК 044030795 Р/с 40702810195206000015 К/с 30101810540300000795  Электронная почта mail@minisklad- spb.ru
Название организации		
Юридический почтовый адрес		
ОГРН		
ИНН		
КПП		
Наименование банка		
БИК		
Р/с		
К/с		

**ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ ()

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ (Тюриков К.В.)